

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)

№ 3 по ул. Боровая за 2022 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4,55
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	616 954,30
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 309 689,08
8	- за содержание дома	руб.	1 177 846,40
9	- за текущий ремонт	руб.	131 842,68
10	- за услуги управления	руб.	-
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 412 493,01
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 412 493,01
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14	- субсидий	руб.	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16	- прочие поступления	руб.	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 412 493,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-4,55
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514 150,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 516,83
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	314 753,04
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 507,69
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	Содержание лестничных клеток		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 582,42
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	Уборка придомовой территории		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	223 699,48
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2

25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
26	Услуги по управлению МКД		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 002,08
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	Текущий ремонт		
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12 396,34
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
27.3	Единица измерения	-	1 м2
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,63
28	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 208 457,89
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
33	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-5 981,76
34	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
35	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 230 699,98
36	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-23 401,56
37	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 181 070,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
39	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
40	Единица измерения	-	Гкал
41	Общий объем потребления	нат. показ.	1 162,92
42	Начислено потребителям	руб.	2 759 710,02
43	Оплачено потребителями	руб.	2 840 221,55
44	Задолженность потребителей	руб.	1 068 058,33
45	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 759 710,02
46	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 759 710,02
47	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
49	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
50	Единица измерения	-	куб.м
51	Общий объем потребления	нат. показ.	5 554,58
52	Начислено потребителям	руб.	89 349,93
53	Оплачено потребителями	руб.	89 552,23
54	Задолженность потребителей	руб.	55 064,08
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 349,93
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 552,23
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 064,08
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
59	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
60	Единица измерения	-	куб.м
61	Общий объем потребления	нат. показ.	3 360,67
62	Начислено потребителям	руб.	777 517,63
63	Оплачено потребителями	руб.	750 880,08
64	Задолженность потребителей	руб.	582 295,21
65	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	777 517,63
66	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	777 517,63

67	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
69	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
70	Единица измерения	-	куб.м
71	Общий объем потребления	нат. показ.	8 615,04
72	Начислено потребителям	руб.	649 527,16
73	Оплачено потребителями	руб.	639 176,89
74	Задолженность потребителей	руб.	463 244,84
75	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	649 527,16
76	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	639 176,89
77	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 244,84
78	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
80	Единица измерения	-	кВ*ч
81	Общий объем потребления	нат. показ.	26 892,78
82	Начислено потребителям	руб.	31 699,58
83	Оплачено потребителями	руб.	31 621,43
84	Задолженность потребителей	руб.	12 407,90
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 699,58
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 621,43
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 407,90
88	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
89	Количество поступивших претензий	ед.	
90	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
91	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
92	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
93	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
94	Направлено исковых заявлений	ед.	3
95	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев